

Informacja
o stanie mienia komunalnego gminy Grodziec
według stanu na dzień 30.06.2009r.

Mienie komunalne gminy Grodziec przedstawia się następująco

I. Grunty – ogólna powierzchnia stanowi **75,3961ha** , o wartości **390 288,00zł**.

1) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni **1,4337 ha** , o wartości **36 270,00zł** stanowią :

a) 3 działki o powierzchni 0,2305 ha i wartości ogólnej 13 800,00 zł zostały przekazane w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych.

b) działki usługowe:

-1 działka – SKR o pow. 0,8900 ha i wartości 18 000,00 zł jest w użytkowaniu wieczystym.

- 3 działki - po Mleczarni Grodziec, Biskupice, Stare Grądy zostały przekazane w użytkowanie wieczyste Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Koninie o powierzchni 0,3132 ha i wartości 4 470,00zł.

2) grunty oddane w dzierżawę na czas określony i nieokreślony o powierzchni 10,1322 ha i wartości 65 280,00zł.

W okresie od 01.07.2008r do 30.06.2009r. przybyło 3,6700 ha gruntów o wartości 46 700,00 zł. są to: grunty skomunalizowane w miejscowościach Łądek, Grodziec i Biskupice.

3) grunty nierolne w użytkowaniu gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie oświaty, zostały wyposażone w **szkoły czynne** w Królikowie, Lipicach, Biskupicach i Zespół Szkół w Grodźcu oraz boiska i grunty do użytkowania przez nauczycieli o powierzchni 25,56 ha o wartości 102 240,00 zł.

Pod obiektami szkolnymi (**obiekty nieczynne**)w miejscowościach Nowe Grądy, Stary Borowiec, Grodziec, park w Grodźcu, Wielołęka znajduje się 18,8000 ha o wartości 55 090,00 zł.

Pozostałe grunty pod zabudowaniami to: lecznica dla zwierząt, Gminna Biblioteka, Stacja TRAFO, Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, gminne budynki mieszkalne, strażnice OSP i grunty po Przedsiębiorstwie Produkcyjno –Usługowym BOLT o powierzchni 6,4658 ha i wartości 51 760,00 zł.

II. Drogi – ogólna powierzchnia **185,75 ha** o wartości **6 921 154,98 zł**.

III. Stacje uzdatniania wody

- hydrofornia Grodziec
- hydrofornia Łagiewniki

Wartość tych stacji wynosi 494 899,00 zł.

III. Budynki gminne

1) **7 budynków mieszkalnych**, w których mieści się 12 lokali mieszkalnych

- 3 lokale w budynku mieszkalnym Stary Borowiec
- 3 lokale w budynku byłego Ośrodka Zdrowia
- 2 lokale w budynku Biblioteki
- 1 lokal po szkole w Nowych Grądach
- 1 lokal po szkole w Wielolęce
- 1 lokal Lipice
- 1 lokal Tartak 13

2 lokale mieszkalne mieszczą się:

- 1 lokal w Szkole Podstawowej w Królikowie
- 1 lokal w Pałacu

2) **9 lokali użytkowych** wynajmowanych podmiotom gospodarczym, świadczącym następujące usługi: medyczne dla mieszkańców gminy, lokal zajmowany przez Policję, Lecznicę dla zwierząt, Telekomunikację.

3) **obiekty szkolne czynne** o wartości 6 996 580,69 zł oraz **obiekty nieczynne** o wartości 523 748,00 zł.

Podmioty korzystające z lokali gminnych wykonując usługi wykonują zadania własne gminy.

Stawka czynszu za lokale mieszkalne ustalona jest wg standardu danego mieszkania zgodnie z Uchwałą Zarządu Gminy Nr 47/02 i nie była zmieniana.

Z posiadanego mienia planuje się uzyskanie w 2010 roku następujących dochodów:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| - dochód z najmu i dzierżawy | - 83 000,00 zł |
| - z tytułu użytkowania wieczystego | - 2 000,00 zł |
| - z tytułu dzierżawy gruntów rolnych | - 3 000,00 zł |
| - za sprzedaż mienia gminnego | - 1 200 000,00 zł |

Czynności związane ze sprzedażą mienia gminnego zostaną podjęte przez Wójta Gminy na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr VI/39/03 z dnia 25 czerwca 2003r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie gminy Grodziec.

Planowane na 2010 rok wydatki wynoszą: - 35 000,00 zł

- prace geodezyjne (podziały, szacowanie wartości)
- opracowania w zakresie zagospodarowania przestrzennego (decyzje o warunkach zabudowy, dokumentacja geodezyjna).

Gmina Grodziec nie posiada akcji, natomiast posiada 4 udziały w spółce – Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. , ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz.

Sporządził: Gabriel Rybicki